

التاريخ / /  
هذا الاتفاق الذي أدلى به

الإسم .....  
الأخير الأول الأوسط رقم الطالب الجامعي

○ طالب جامعة ○ طالب دراسات عليا ○ باحث زائر ○ عضو هيئة تدريس ○ موظف إداري

الملقب هنا صاحب العقد، وجامعة متشيغن التقنية، الملقبة هنا الجامعة. هذا العقد ساري المفعول من أيار/مايو 11، 2008 وحتى أيار/مايو 10، 2009 (تاريخ الإنتهاء الإعتيادي) إلا في الحالات المنصوص عليه أدناه. سعر الإيجار الأولي \$459 شهرياً لشقة غرفة نوم واحده، وتغيير معدل الأسعار يبدأ سنوياً في 1 آب/أغسطس، وسيتم إشعارك مسبقاً. وللساكنين الجدد، سيتم إشعارهم بأرقام شققهم المحددة لهم وقت وصولهم.

حامل العقد متفهم وموافق على الآتي:

- 1- دفع رسوم الإيجار مقدماً دون طلب مكتب الشقق أو إرسال فواتير، قبل أو خلال أول يوم من كل شهر، ويمكن إتمام عملية الدفع عن طريق مكتب أمين الصندوق في مبنى الإدارة أو عن طريق موقع الجامعة على الشبكة العنكبوتية (الإنترنت)، والتأخير في الدفع يبدأ في اليوم السادس من الشهر وتغرم \$10، وفي اليوم السادس عشر من الشهر \$10 إضافية ليصبح المجموع \$20 تراكمي. يمكن للجامعة باختيارها، وبتفويض صاحب العقد، تطبيق كل أو أي جزء من المساعدات المالية الغير تعليمية، المضمونة أو المدارة من قبل الجامعة نحو مقدم إيجارات رسوم الإستئجار، بما فيها دفع قيمة كل الأشهر المتبقية ضمن العقد.
- 2- ونظراً لظروف غير متوقفة، صاحب العقد لم يكن قادر على الإخلاء من تاريخ سريان مفعول هذا العقد، الإيجار وإشغال سنتشرع من اليوم التي تكون به الشقة جاهزة للإستئجار مع بدأ سريان مفعول هذا العقد من خلال التاريخ المذكور في أعلاه. والجامعة لاتتحمل أي مسؤولية بسبب الظروف غير المتوقعة أو بيان إخلاء متأخر من صاحب العقد.
- 3- الجامعة تحتفظ بحقها على 30 يوماً إشعار من المستأجر لإنهاء هذا العقد، وتعديل المعدل الشهري، والتعديل لايحوز يغير المعدل الشهري أكثر من 8% خلال أي عقد سنوي.
- 4- يحق للعائلات المقيمة طلب الدخول في عقد سنة واحدة إضافية كل ربيع. والعقود الجديدة يجب أن توقع وتعاد إلى مكتب الإسكان في جامعة متشيغن التقنية في موعد لايتجاوز أبريل 10، 2009 (للعقد السنوي 2009-2010) والتأخير في التوقيع وإعادة العقد إلى المكتب في اليوم المذكور يؤدي الى عدم تجديد العقد وعرضها على شخص آخر للسنة التالية، وأصحاب العقود الذي ليس لديهم الرغبة في تجديد العقد للسنة التالية وبودون البقاء في ملكيتهم إلى ما بعد مايو 10، 2008، يجب طلب تمديد عقودهم لفترة لا تتعدى نهاية فصل الصيف. أي طلب تمديد للعقد يجب أن يتم كتابياً إلى مكتب الشقق في الجامعة على إستمارة طلب تمديد الصيف في مدة لا تتجاوز مايو 10، 2008. وإذا لم يوقع العقد يجب على المستأجر إخلاء البيت بحلول هذا التاريخ و إلا يغرم 4 أضعاف معدل الإيجار اليومي عن كل يوم بعد مايو 10، 2008.
- 5- الإخلاء في نهاية الفصل الدراسي العادي. صاحب العقد المنسحب خلال أي وقت في الفصل الدراسي باستثناء الفصل الصيفي يبقى مسؤولاً عن الإيجار إلى نهاية الفصل الدراسي، إذا لم تجد الجامعة مستأجر خلال هذه الفترة.

لقبول هذا العقد، لابد من توقيع هذا العقد وإعادة إلى مكتب شقق مرتفعات دانبييل بجامعة متشيغن التقنية، عنوان 2001، شارع وود مار درايف في مدينة هوتن، الرمز البريدي 49931. من يونيو 2008، مع شيك أو مبلغ وقدره \$247.35 (والمتضمن أجره الشهر الأول والتأمين) والشيك مدفوع بإسم الجامعة (باللغة الإنجليزية). وإذا لم يتم الفع الحجز الشقة من هذا التاريخ فإن العقد لاغياً وباطلاً ويجب إعادة تقديم طلب من جديد للسكن.

إني أتفهم وأوافق على الشروط أعلاه حسب الأحكام وحقوق مكتب شقق مرتفعات دانبييل بجامعة متشيغن التقنية للشقق السكنية.

ملاحظة: قانون متشيغن لحقوق وواجبات أطراف الإيجار. هذا العقد هو الأمتثال لقانون التأجير، إذا كان لديك سؤال حول تفسير أو قانونية إي حكم من هذا الإتفاق، عليك الأستفسار من محامي أو شخص ذو خبرة في هذا القانون.

توقيع صاحب العقد	الإسم	رقم الشقة	التاريخ
.....	.....	.....	.....
توقيع شريك المستأجر	الإسم	رقم الطالب الجامعي	التاريخ
.....	.....	.....	.....

### للاستخدام المكتبي فقط

ويقر صاحب العقد أستلام مفتاحين للشقة، ومفتاح للبريد لشقة رقم ..... ونسخة من الشروط والحقوق والواجبات. وفي حالة إستلام صاحب العقد الموافقة للسكن مبكراً أو متأخراً، أو في حالة وقوع الشرط الثاني أعلاه يرشد بالتالي:

أ- يبدأ دفع الإيجار على التاريخ / /

ب- تكلفة الإيجار المبدئي لشهر ..... هو .....\$.

ج- التعديلات على دفع الإيجار المفروض سوف يتم في الشهر المقبل.

توقيع صاحب العقد	التاريخ	توقيع ممثل الجامعة	التاريخ
.....	.....	.....	.....

## شقق مرتفعات دانييل – جامعة متشيغن التقنية الأحكام والشروط للسكان عقد إيجار منطقة العائلات

### أولاً - التعريفات

أ- منطقة شقق مرتفعات دانييل لجامعة متشيغن التقنية تعرف بأنها لطلاب الجامعة، والعاملين فيها من مدرسين وموظفين، والباحثين الزائرين وهي مقسم منطقة الأراضي 1800, 1900, 2000, وكذلك بنايات من 2101 – 2103 في منطقة 2100.

ب- هذا العقد يعرف صاحب العقد على أنه الشخص الساكن في الشقة والذي وقع على أنه صاحب العقد، وهو مسؤول عن دفع الأجرة الشهرية وأي ضرر آخر، وصاحب العقد يجب أن يكون عضو تدريس أو طالب متزوج أو طالب معه تابع أو عمره أعلى من 21 سنة، أو طالب سنة رابعة (90 ساعة فأكثر).

ج- هذا العقد يحدد أن يكون الشريك مع المستأجر أن يكون عمره 18 سنة فأكثر ليسكن مع صاحب العقد. والذي يقيم مع صاحب العقد يجب أن يوقع إسمه في العقد وأن يسجل على أنه عنوانه الرئيسي.

### ثانياً - الإمتثال والشرعية

#### أ- حدود الإمتثال

السكن يقتصر على صاحب العقد المستأجر والمشاركين من أفراد العائلة أقل من سن 18 سنة، والشقق المكونة من غرفة نوم واحدة لا يجوز أن يتجاوز عدد ساكنيها شخصين بالغين أو أربعة مجموع. والسكن بغرفتين لا تتعدى ثلاثة أشخاص بالغين وأشخاص وثلاثة غرف النوم يجب أن لا تتعدى مجموع ستة أشخاص، والثلاثة غرف نوم يجب أن لا تتجاوز عدد أربعة أشخاص بالغين أو مجموع ثمانية أشخاص. فقط العائلات مع مرافق يسمح لهم بالتقديم على شقة ثلاث غرف نوم. ومن يتجاوز هذا الحد لأكثر من 30 يوماً يغرم بـ \$200 شهرياً أو الطرد بإختيار الجامعة، وصاحب العقد يجب أن يتواجد في سكنه بإستثناء فترة الإجازات وهو المسؤول الوحيد عن دفع الأجرة وكذلك المشاركين له و الضيوف حسب الأحكام والشروط.

#### ب- متطلبات شروط الجامعة

أولي لإستمرار السكن يتطلب أن يكون صاحب العقد مسجل في الجامعة ومستوفياً لشروط الجامعة ويبقى طالب مسجل في الجامعة بدوام كامل للفصلين الرئيسيين. إذا كان الساكن موظفاً يجب ان يكون مستخدم من قبل الجامعة، حيث فقط لهؤلاء الحق في إستخدام الجامعة والعيش في سكناتها.

### ثالثاً- إنهاء العقد من جانب صاحبه

#### 1- إنهاء العقد

أ- صاحب العقد الذي أنهى تعليمه أو علق تعليمه أو إنسحب طوعاً أو كرهاً، يجب عليه أن يقدم إشعاراً إلى المكتب المسؤول عن السكنات قبل 30 يوماً من الإخلاء الفعلي للشقة إذا كان يتزامن الإخلاء مع نهاية الفصل الدراسي، وإذا لم يتزامن مع نهاية الفصل الدراسي فإن صاحب العقد ملزم بدفع رسوم باقي الفصل الدراسي أو إلى أن تستأجر الشقة، وكذلك المقيمين صيفاً قبل 30 يوم يجب الإشعار بذلك، ويجب على صاحب العقد يعطى إشعار إخلاء الشقة 30 يوماً حتى لو كان الإخلاء يوافق الذكرى السنوية لتجديد العقد، ويمكن الحصول على إستثمارات الإخلاء من مكتب السكنات التابع للجامعة (شقق مرتفعات دانييل).

ب- فترة الثلاثين يوماً تشرع من اليوم الثاني من تسليم الإشعار إلى مكتب السكنات التابع للجامعة ويسجل ذلك في المكتب، وفي هذه الحالة صاحب العقد يوافق على الإخلاء خلال أو قبل الثلاثين يوماً. بعد الثلاثين يوماً سيحسب أربع أضعاف معدل الإيجار اليومي العادي، عن كل يوم يتأخر به صاحب العقد، شريكة، أو أي من أفراد عائلته عن إخلاء الشقة، ويجب عليهم جميعاً الإخلاء مع صاحب العقد.

ج- في حالة عدم تسليم إشعار الإخلاء (إنظر فقرة-أ أعلاه)، رسوم الإضافية تعادل إيجار الثلاثين يوماً من وبعد التاريخ الذي أبلغت فيه الجامعة أن الإخلاء عُلم، وهذا بالإضافة إلى تكاليف النظافة والأضرار.

د- يجب إعادة جميع المفاتيح للمكتب المسؤول عن السكنات ويجب أن لا تترك في الشقة، وعدم إعادة المفاتيح يغرم بـ \$30.

هـ- يحق لصاحب العقد طلب إخلاء المشاركين معه في الشقة إذا لم يدفعوا حصتهم في الإيجار الشهري للسكن، ويبقى صاحب العقد هو المسؤول عن دفع الأجرة الشهرية على الرغم من عدم أو تعطل دفع المشاركين.

و- إذا قرر صاحب العقد إخلاء الشقة، يجوز لمشاركه أن يحصل على العقد بإسمه بشرط أن يكون مسجلاً مسبقاً في العقد حسب قانون الجامعة، وعلى الأقل كان شريكاً لمدة فصل واحد، ويعمل عقداً جديداً بإسمه، ويجوز نقل الشقة لشريك مرة واحدة فقط، بعد ذلك على الجميع الإخلاء، وتعطى الشقة لسكان جديد مستحق من قائمة الإنتظار.

ع- إذا رغب صاحب العقد في إخلاء الشقة وكان سيبقى في الجامعة لفصل لاحق، يجب عليه أن لا يقوم بعمل الإخلاء قبل أن يحصل على موافقة خطية من مدير المكتب المسؤول عن السكن، وهي نيتنا في حجب الموافقة للحالات المستثناة.

ز- في الحالات المستبعدة، إذا حرر مبكراً، يجب إتباع الإجراءات الواردة في فقرة (1-أ) إلى (1-ج) أعلاه.

ف- صاحب العقد الذي يخلي الشقة ولم يحرر من إتفاق الإستئجار سيكون مسؤولاً عن كامل إيجار الشقة حسب فقرة (1-أ) أعلاه. ويحق لشريك صاحب العقد بأن يصبح صاحب العقد بعد موافقة المكتب شريطة أن يكون طالباً أو موظفاً في الجامعة، قبل تاريخ انتهاء المدة المقدره لصاحب العقد، وإذا لم يستوفي الشريك الشروط، يجب عليه أن يخلي الشقة مع صاحب العقد.

ق- الشريك المضاف بعد يوم واحد من بداية الفصل الدراسي خلال الفصل الأخير لصاحب العقد في الجامعة، ليس مؤهل بأن يحصل على عقد الشقة بعد أن يترك صاحب العقد الشقة.

ط- التأجير لمقيمين دون علم الإدارة غير مسموح به.

ض- صاحب العقد يجب أن يعطى مهله لمدة 30 يوم لشريكة في حالة أرادة أن يرحل، ويشعره بذلك خطياً، وذلك في مكتب السكن الرسمي.

#### رابعاً: الإنتهاء من جانب الجامعة

1- يحق للجامعة أن تنتهي العقد من صاحبه وشريكه وذلك بإشعار قبل 30 يوم، في حالة إنتهاء العمل الرسمي للجامعة، إلا إذا كان ذلك لأسباب تأديبية، والجامعة هي المسؤولة عن ذلك وإذا لم يعد يعمل في الجامعة أو خل في أي إتفاق من شروط العقد للإيجار يطلب منه الإخلاء فوراً.

2- يجب الإخلاء فوراً في حالة تسلم صاحب العقد إشعاراً بالإخلاء وإلا سيؤدي إلى غرامه ماليه أربع أضعاف عن اليوم الواحد وبموافقة خطية من مدير مكتب السكن.

#### خامساً: تحتفظ الجامعة بحقها في

1- المرافق المستخدمة، وعلى وجه التحديد الكهرباء، المياه والتدفئة، تزود حسب الحاجة، وكذلك الجامعة غير مسؤولة في تزويد ذلك في حالة حصول طوارئ خارج نطاق الجامعة لظروف خارجية، ولا يجوز إعطاء صاحب العقد إشعاراً بالإخلاء في تلك الظروف، وفي حالة صاحب العقد.... أن يركب بعض هذه الأشياء الخارجية يجب موافقة الجامعة والمكتب المسؤول ويجب الامتثال لشروط الجامعة.

2- يجب أن يحافظ صاحب العقد على البيت بحيث يبقى صالحاً للعيش ماعداً الاستخدمات الداخلية حيث يبقى مسؤولاً عن ذلك.

3- يتوفر غرفة للغسيل وآله لتجفيف لكل وحده سكنية.

4- إنهاء العقد أو تعليقه لفترة طارئة بدون إشعار تجعل من سكن الطلاب غير ممكنه.

5- الخدمة تحدد بناءً على سلوك الساكن في الشقة، حسناً كان أم عدوانياً، وتكون الخدمة أفضل لمن التزم بالشروط والآداب حسب الأحكام والشروط للسكن، وغير ذلك لا يسمح له بالإقامة في حالة سلوكه الغير جيد.

#### سادساً: صاحب العقد يجب أن يوافق على

##### 1- التنظيف والإضرار

أ - صاحب العقد يجب أن يوافق على دفع ثمن أي شيء كسر في حاله أشعاره بذلك، ويخصم ذلك من الذي دفعه مسبقاً وأي انتهاك يسجل عليه وكذلك أي نقص ويجب دفع ذلك في حالة طلب منه.

ب - صاحب العقد مسؤول عن أي ضرر يلحق بالشقة نتيجة إهمال أو قصد متعمد، وكذلك الشريك مسؤولاً على أي خراب أو إهمال ويغرم على ذلك عند الطلب.

##### 2- غرفة الغسيل وقاعه الجلوس والدرج والنظافة الخارجية هي مسؤولية صاحب العقد.

##### 3- شروط الأماكن

أ - يستلم صاحب العقد المباني والتجهيزات صالحة للاستخدام والعيش فيها ولتتفق على المحافظة على ذلك دائماً، وأي إخلال في ذلك يعتبر منتهكاً لشروط العقد وقد يلحق الضرر بنفسه

ب - يقدم صاحب العقد تقريراً عن أي شيء كسر أو تلف للمدير المساعد للسكن، كذلك تبقى الأبواب والشبابيك مغلقة في الشتاء خوفاً من ضرر التدفئة.

ج - وعند إنهاء العقد يقوم صاحب العقد بتسليم هذه الأغراض سليمة وجيدة الاستخدام، و أن أي استخدام لها أدى إلى تلفها يدفع لحساب الجامعة عند إنتهاء العقد سواء من قبله أو المشاركين أو الضيوف

د - يجب أن يحفظ صاحب العقد جدران وسقف وأرضيه الشقة بحاله جيدة ونظيفة حيث الألوان وإلا يكلف بطلاء قبل الخروج من الشقة أو أي نقص في أي جهاز.

هـ - صاحب العقد يجب أن يوافق على مرجعيه وإصلاح أي خلل في الشقة قبل 7 أيام من إنتهاء العقد قبل استلامها من المستأجر الجديد

#### 4- إزعاج المستأجرين (الجيران)

أ - لا يسمح لصاحب العقد استخدام الشقة أو المباني لأي غرض يزعج المقيمين أو انتهاك لأي قانون أو أي نظام حكومي من أي طريقة تشكل إزعاجاً للسكان أو عدم النظافة .

ب - لا يجوز عمل أي صوت عالي وضجيج مزعج سواء من الراديو أو التلفاز أو معدات صوت أخرى أو موسيقى عاليه ,صاخبة أو صياح أو ضرب على أرضية الشقة أو الجدران أو الأبواب من شأنه يزعج السكان .

ج - لا يسمح لصاحب العقد عمل أي لائحة غير عاديه من شأنها تزعج السكان باستثناء روائح الطعام التي تخرج من شقه السكن

#### 5- المناطق الخارجية

أ- لا يسمح باللعب أو العبث بملكات القطاع الخاص بالسكن مثل صندوق البريد أو حديد الدرج أو المقاعد الخارجية .  
ب - لا يسمح بالسيارة على الحديقة , التحميل أو التنزيل مسموح به فقط في موقف السيارة حتى لا يلحق الضرر بالأعشاب أو الأشجار ويغرم من بضر بهذه الحدائق أو الإساءة للأعشاب والأشجار  
ج - لا يجوز زراعه أي أعشاب أو زهور في الحديقة من قبل السكان إلا في الأماكن المخصصة لذلك.

#### 6- مخاطر الحرائق (الوقاية من الحرائق)

أ - لا يسمح لصاحب العقد بإحضار أو إستخدام أي شيء بشأنه أن يزيد احتمال حدوث حرائق أو يزيد من خطرها أو بأي طريقه تتعارض مع قواعد الإطفاء المحلي

ب - لا يجوز للمقيمين تخزين أي مواد مشتعلة أو تسبب الإشعال مثل البنزين أو سوائل خفيفة أو البروبان لايجوز الاحتفاظ بها في الشقة.

#### 7- الأثاث والتركييب

لايجوز إخراج أي أثاث أو أغراض تابعه للجامعة من الشقة إلا بإذن مسبق من مدير سكن مرتفعات دانييل التابع للجامعة ولصاحب العقد يجوز له ان يقدم طلب لإزالتها من الشقة.

#### 8- الدليل

إن الدليل لشقق مرتفعات دانيال متوفر على الإنترنت على العنوان التالي :

[www.housing.mtu.edu](http://www.housing.mtu.edu)

أنت المسؤول عن معرفة هذه القوانين والأحكام وفهم العقد وغيرها من الأحكام المدرجة في القانون وحين تضارب الشروط فإن العقد هو الأساس.

#### 9- المسؤولية

صاحب العقد والمشارك ينصح بتأمين على الممتلكات الشخصية وهم مسؤولون عن أمتعتهم الشخصية أو خسارتهم لذلك وإن تأمين الجامعة لا يغطي أي شيء عن ذلك, العقد مسؤول عن ممتلكات الجامعة والسكن وكذلك المشارك أو الضيف.

#### 10- إقتال الأجهزة

لا يجوز لصاحب العقد أو شريكة أن يقوم بتزكييب أي قفل أو إطار لأي باب من الأبواب داخل الشقة أو خارجها أو إزالة أي خواص من الأبواب أو ضرر بالممتلكات العامة للشقة لأن هذا خارج نطاق العقد. أي خلاف لذلك يتحمل صاحب العقد كامل المسؤولية.

#### 11- المركبات(السيارة)

أ- مكان وقوف سيارة المستأجر وهو عدد محدد لصاحب العقد والضيف ويجب المركبات القانونية تكون مسجلة في الجامعة وكذلك المشارك, وإنتبه كذلك يجب إزالة السيارة عند إشعارك لإزالة الثلوج.

ب- لا يجوز لصاحب العقد أن يوقف سيارته في أماكن العمل التابعة لمكتب السكن.

#### 12- عدم مسؤولية الجامعة

الجامعة غير مسؤولة عن الأمور التالية:

أ- فقد أو إتلاف أو تكسير أي خصوصية لصاحب العقد.

ب- الإصابات أو الأضرار الناجمة عن إستخدام الملاعب الترفيهية أو معدات مستخدمة في منطقة السكن المشتركة و الخاصة.

ج- الخسارة الناتجة عن الإصابات الشخصية من الأسلاك الكهربائية أو التدفئة أو المياه أو الجليد أو الصرف الصحي أو البخار أو خط الغاز أو من أي جهة أخرى.

د- الإصابة أو الخسارة الناتجة عن إهمال من قبل الجيران أو سكان البناية الواحدة.

**13- إغلاق الشارع لسكن شقق مرتفعات دانيال**  
ممكن الجامعة تقوم بإغلاق هذا الشارع في حالات وضروف طارئة.

#### **14- الحيوانات الأليفة**

أ- لا يسمح للحيوانات الأليفة أن تسكن في الشقق سوى الأسماك والطيور الصغيرة في قفص صغير مثل البغاء, طيور الكناري, طيور البرقش, جردان الهامستر, وأن أحواض السمك لا تتجاوز 55 غالون والقفص لا يتجاوز 8 قدم مكعب.  
ب- ينبغي لصاحب العقد موافقته لدفع عشرة دولارات لكل يوم عن الحيوان الواحد مع مخالفة قدرها \$ 40 \$ والمخالفة الثانية يدفع عن كل يوم \$ 20 مع مخالفة لا تقل عن \$ 80 , بينما المخالفة الثالثة تؤدي إلى طرد صاحب العقد من الشقة.

#### **15- الدخول والتصليح وعمليات التفتيش**

الجامعة تحترم حقوق المواطنين وتهتم بصحتهم وسلامتهم ورفاهيتهم ويجوز لهيئة الجامعة أن تدخل السكنات في أوقات معقولة لتفقد حالة الأماكن والأثاث والصيانة وتركيب خدمات الحراسة, تدخل هذه الهيئة عندما يكون لديها معلومات شخصية بأن الظروف مهينة لـ :  
أ- تهديد سلامة وصحة المقيمين في السكن.  
ب- وجود تهديد مباشر للممتلكات.  
ج- إنتهاك أنظمة الجامعة التي تستوجب إتخاذ إجراءات.

#### **16- القرارات والتنازلات**

إن غفلة الجامعة عن أي شيء لم يذكر في النص لا يعني أن الجامعة لا تعاقب عليه إنما يقع تحت تأثير القانون بنفس القوة والتأثير.

#### **17- إزالة الثلوج والجليد**

صاحب العقد مسؤول عن إزالة الثلوج من الممرات التي تؤدي إلى شفته أو بنايته ومسؤولاً عن وقوع عن أي ضرر ناجم عن عدم إزالة الثلوج, وصاحب العقد يجب دفع ثمن أي ضرر ناتج عن عدم الإمتثال لقوانين الجامعة في هذا الباب.

#### **18- أتعاب المحاماة**

إن تخلف دفع صاحب العقد بموجب القانون أو أي مستحقات عليه يتبعه دفع جميع رسوم وتكاليف المحاماة للجامعة ذات الصلة لإلزامه بالدفع , ويشمل الدعوى التي رفعتها الجامعة لإنفاذ العقود سواء تم إنهاؤها أو قبل ذلك ويتبع دفع مستلزمات المحكمة كذلك.

#### **19- وضع المهاجرين**

لا يبرم أي عقد مع المستأجر إذا كان سكنه في مرتفعات دانيال للسكن تؤهله لتغيير وضعه كمهاجر لأسباب منها تجعله خارج القانون وغير المشروعية حسب التي تحدده دائرة الهجرة والتجنيس, وأن الجامعة تحتفظ لنفسها في إنهاء العقد فوراً, ويتحمل صاحب العقد المسؤولية عن كل مخالفة قانونية وبعد ذلك لا يحق للضيوف استخدام الشقة الذي ليس لديهم الحق من دائرة الهجرة والتجنيس في الولايات المتحدة الأمريكية.

#### **20- التخلي (الترك)**

إذا كان صاحب العقد غائب عن الشقة ومدان لدفع الإيجار مع حسن نية الجامعة أن صاحب العقد سيعود للإقامة في هذه الحالة يعتبر العقد لا غياً وقد تخلى الشقة من جانب واحد, وقد يدخل عمال الإصلاح والصيانة والتنظيف لبعض الأمور وتعتبر جميع الممتلكات الشخصية التي قد تخلى عنها صاحب العقد ويعتبر مدين لتكلفة إخراج هذه الأغراض الشخصية ولا يحق له أن يطالب بها بعد مئة وعشرون يوماً(120) وبعد ذلك يتم توزيعها على المحتاجين والمساكين.

#### **21- الإستخدام التجاري**

على صاحب العقد أن لا يستخدم الشقة للأعمال التجارية أو النشاط التجاري سواء كتب أو إعلانات أو إشعارات داخل أو خارج المبنى وأي مستثنى يجب أن يكون بإذن من مدير السكن.

#### **22- الإشراف على الأطفال في الملاعب و إصاباتهم**

إن صاحب العقد هو المسؤول عن الأطفال أو الضيوف في الملاعب الخارجية ومنع إلحاق الضرر بالممتلكات العامة الخاصة لسكن الجامعة من قبل هؤلاء الأطفال والأشخاص.

#### **القيود المستقبلية (الأنظمة)**

للجامعة الحق في تقديم هذه الأنظمة التي تراها ضرورية لتأمين الحد الأدنى من الراحة و السلامة لجميع المقيمين في شقق مرتفعات دانيال حيث أن وضوح هذه الإضافات و القوانين في الحالات الطارئة يعلم بها صاحب العقد بإشعار خطي قبل 30 يوماً لجميع المقيمين في السكن.

December 2007  
كانون الأول 2007